



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1263/4

Дана: 29.12.2025.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр. 129/2021) и члана 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони, 99/2011 – др. Закон, 6/20 – др. закон и 35/2021- др. закон), на захтев бр. 05-15/2019 од 01.12.2025. године (деловодни број Завода 1263/2 од 03.12.2025. године), подносиоца ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева 4, Панчево, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Плана детаљне регулације за Блок 66 у Ковину

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, План детаљне регулације за Блок 66 у Ковину, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди вршење сталног археолошког праћења Завода за заштиту споменика културе у Панчеву на целом простору блока 66 током извођења свих земљаних радова (земљаних радова за ископ темеља објеката, партерних уређења и комплетне инфраструктуре);
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публиковање и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода, утврђено је да се предметна локација налази у зони археолошког локалитета (добра под претходном заштитом у складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу):

- ул Бранислава Нушића бр. 31 у Ковину, приликом радова на машинском ископу за темељ вишепородичног стамбено – пословног објекта констатовано је више скелетних људских остатака.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План детаљне регулације за Блок 66 у Ковину, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт измењеног и допуњеног Плана детаљне регулације за Блок 66 у Ковину, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

